

# PROJETO TOKARZ

# Índice



Prefácio	03
Conceito	04
Descrição	06
Arquitetura	07
Fachadas e Lazer	10
Área de Passeio	15
Luminotecnia	17
Mídias	22

# Prefácio



Em princípio, gostaríamos de agradecer por adquirir nossos serviços. Esse trabalho foi idealizado e estruturado por profissionais apaixonados por BIM e tecnologia e que segue na missão de tornar a metodologia BIM amplamente adotada no mercado de construção civil brasileiro. Um aspecto interessante que você vai ter ao passar por essa experiência conosco é o aumento da sua percepção de compreender as informações e nuances do seu projeto, entendendo os detalhes de maneira tanto quantitativa como qualitativa.

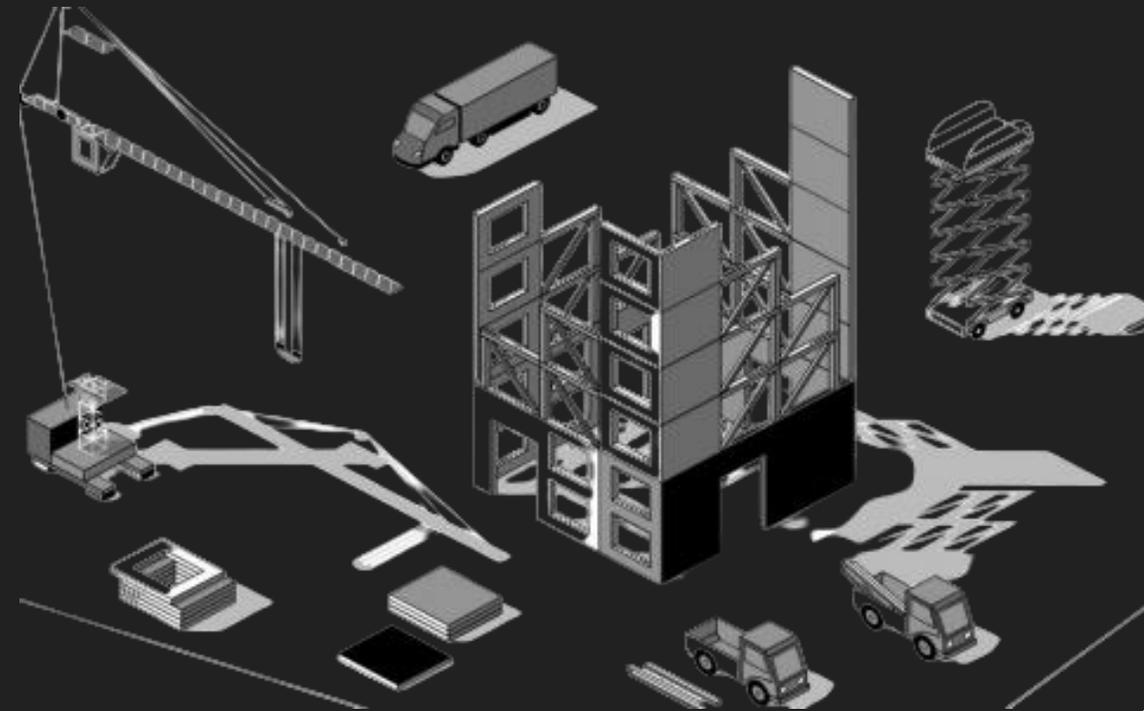
Queremos destacar que o objetivo deste material não é usar um passo a passo de como construir, mas sim de exemplificar como estruturamos, como conseguimos atender as demandas a partir das informações que adicionamos em nossos cadernos de consuntibilidade. E principalmente auxiliar como subsidio visual dos Projetos, Memoriais Descritivos e Manual do Proprietário.

Esta apresentação é uma forma de demonstrar carinho que temos, pela graça de realizar juntos este maravilhoso projeto.

Desejamos um aproveitamento a você e que esse material seja um divisor de águas na forma que você entende seu projeto e que isso auxilie na melhoria de futuras modificações.

# Conceito

O BIM é um conjunto de processos e metodologias que agregam informações sobre não só do processo de construção, mas de tudo que influencia para que ele ocorra como o planejamento, a construção, o canteiro de obras e seu funcionamento, entre outros. A partir da modelagem e da integração de projetos, podemos criar um acervo de informações que analisam, qualificam, corrigem e melhoram o processo construtivo com o que de fato é relevante. É o termo usado para definir o processo de criação de dados durante o projeto e construção de uma edificação. Os dados podem ser: geométricos [3D], dados do planejamento de construção [4D]. Fornecedores ou fabricantes de materiais, especificações técnicas, custos (5D), dados de instalação na obra, ou qualquer outra informação relevante para a construção e ação do empreendimento.



# ARQUITETURA



# Descrição

Área do Terreno: 280m<sup>2</sup>

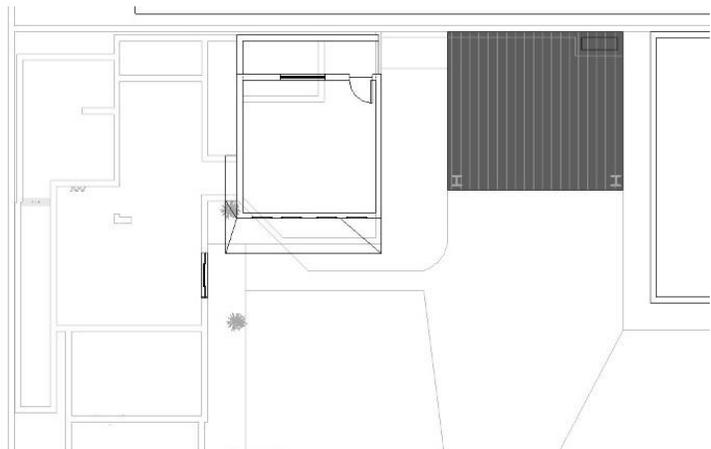
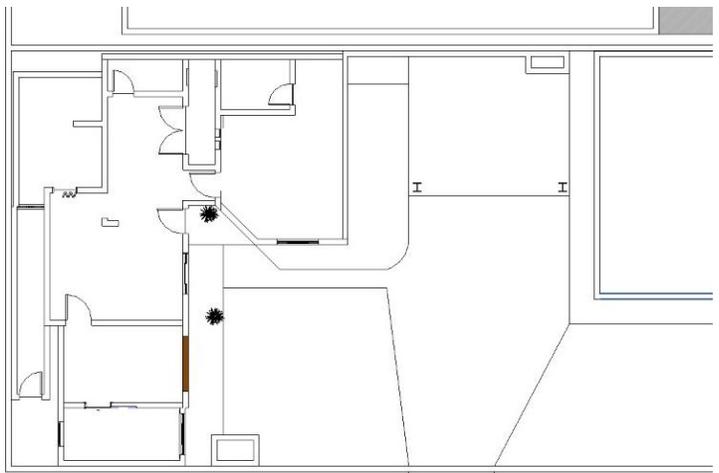
Área Total Construída: 200m<sup>2</sup>

Sobre o empreendimento:  
Residência Unifamiliar de  
Médio/Alto Padrão.  
Casa/sobrado constituída  
de 2 pavimentos:

- Pavimento térreo – sala de estar, escritório / suíte, cozinha, sala de jantar, área de serviço, lavabo, piscina, horta e garagem, suíte master.
- Pavimento superior circulação, escritório.



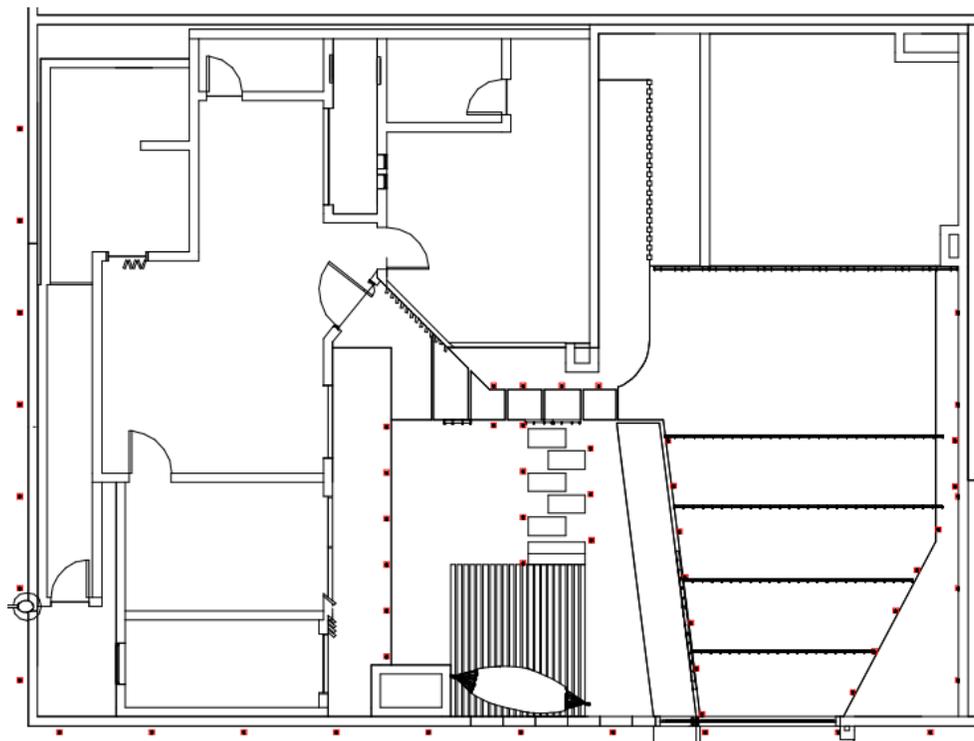
# Arquitetura – Levantamento AsBuilt



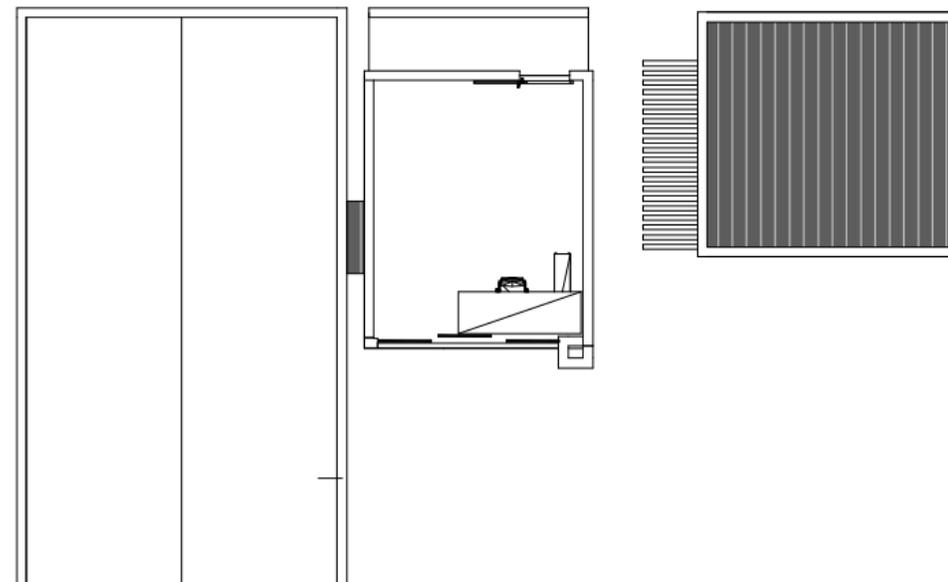
# Arquitetura – Levantamento AsBuilt



# Arquitetura Simplificada - Projeto



Pav. Térreo



Pav. Superior

# Perspectiva Geral



# Fachada Frontal



# Fachada Frontal - Garagem



## Fachada Lateral



## Área de Lazer



Área do Passeio – Rua Ary Barroso, nº218



Área do Passeio – Rua Estados Unidos, nº2335



## Luminotecnia – Área de Lazer



## Luminotecnia – Ambientação Externa



# Luminotecnia – Fachada Frontal - Garagem



# Luminotecnia – Panorâmica Norte



# Luminotecnia – Panorâmica Sul



 ICEmpreendimentos

 5541999814726

 ic\_empreendimentos

ICEmpreendimentos 

icempreendimentos 

ic-empreendimentos 



## Tenha seu empreendimento na palma da mão!

Basta acessar nosso site com seu smartphone, e automaticamente recebe uma notificação para o download.

SITE  
[icempreendimentos.com.br](http://icempreendimentos.com.br)



